

# 8分譲住宅いっせいい見学会

●期間中、下記8会場にてスタッフが待機しております。ぜひお越しください。

Life Design  
KABAYA

5/22(土)・23(日)

AM 10:00  
~ PM 5:00

会場では新型コロナウイルス感染症対策として  
ご案内スタッフはマスクを着用してご案内いたします  
お客様用に消毒液をご用意しております。  
●会場にお越しの際は「感染症対策」にご協力ください。



**〈完全予約制〉**ご予約頂いた方のみご案内可能です。  
※ご予約頂いた方のみご案内可能ですので、ご見学ご希望の方は必ずご予約をお願い致します。  
お電話にてご都合の良い日付・時間帯をお知らせください。  
**TEL.086-427-3939**  
ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に沿えない場合がございますので、予めご了承ください。  
各会場の2次元コードからもご来場予約ができます。  
各会場の2次元コードを読み込んで、イベントページからお申し込みください。  
分譲住宅会場の他にも、各展示場や他の分譲住宅にて密を避けてお打ち合わせができます。

**ご契約プレゼント** 令和3年6月末日までに申し込みいただいたお客様に  
**どちらか好きな家電プレゼント!!**  
●ロボット掃除機  
「ルンバ e5」  
e515060  
部屋の状況を正確に把握し、高度な状況判断と、理想的な清掃動作を同時に実現しています。  
※写真はすべてイメージです。予めご了承ください。  
●SHARP  
「加湿空気清浄機」  
KI-NS40  
置き場所を選ばない、スリム&コンパクトサイズの加湿機能付き空気清浄機。プラスマスタースター25000を搭載しています。

ご来場の方全員に  
**オリジナルおかし缶プレゼント!**  
お一家族につき一缶  
※写真はイメージです。お身のお菓子はおかわりできません。お一家族につき一缶とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。

総社市 清音上中島  
回遊できる快適な生活動線が魅力の住まい  
1号地 2,800(税込)万円  
販売価格

●土地+建物+外構工事+照明+レースカーテン+エアコン2台を含む(リビング+主寝室)

■1階床面積/52.99㎡  
■2階床面積/52.99㎡  
■延床面積/105.98㎡(32.05坪)  
■敷地面積/177.02㎡(53.54坪)

右記2次元コードからご来場予約ができます

分譲住宅の立体ハースです

●分譲住宅概要●所在地/総社市清音上中島字大間372番7●交通/JR備前線「清音」駅より徒歩6分(約450m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/177.02㎡●延床面積/105.98㎡●用途地域/準工業地域●販売価格/28,000,000円(税込)1戸●構造/木造2階建●道路/北側6m及び東側6m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/清音小学校 徒歩2.2分(約170m)●緑地/西中学校 徒歩5.4分(約430m)●周辺環境/きれいな水も園地 徒歩1.9分(約150m)●建築完了年月/令和3年4月完成済●取引態様/売主

倉敷市 鶴の浦 3期  
白を基調にした柔らかな色合いの内装の住まい  
C-31号地 2,880(税込)万円  
販売価格

●土地+建物+外構工事+照明+レースカーテン+リビングエアコン1台を含む

■1階床面積/52.58㎡  
■2階床面積/54.24㎡  
■延床面積/106.82㎡(32.31坪)  
■敷地面積/168.70㎡(51.03坪)

右記2次元コードからご来場予約ができます

分譲住宅の立体ハースです

●分譲住宅概要●所在地/倉敷市鶴の浦二丁目55番289●交通/水島臨海本線「三宅自工前」駅より徒歩58分(約460m)、南備バス「山ノ下」駅より徒歩13分(約100m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/168.70㎡●延床面積/106.82㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域●販売価格/28,800,000円(税込)1戸●構造/木造2階建●道路/南側6m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/連島南中学校 徒歩18分(約1400m)●連島南中学校 徒歩18分(約1400m)●周辺環境/第二幸こ幼稚園 徒歩2分(約100m)●建築完了年月/令和3年5月完成済●取引態様/売主

倉敷市 北畝 三丁目  
大きな窓からの採光が心地良いリビングのある家  
2号地 3,110(税込)万円  
販売価格

●土地+建物+外構工事+照明+レースカーテン+リビングエアコン1台を含む

■1階床面積/52.17㎡  
■2階床面積/50.22㎡  
■延床面積/102.39㎡(30.97坪)  
■敷地面積/170.51㎡(51.57坪)

右記2次元コードからご来場予約ができます

分譲住宅の立体ハースです

●分譲住宅概要●所在地/倉敷市北畝三丁目312番10●交通/水島臨海本線「弥生」駅より徒歩6分(約450m)、南備バス「北畝中」駅より徒歩7分(約550m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/170.51㎡●延床面積/102.39㎡●用途地域/第一種住居地域●販売価格/31,100,000円(税込)1戸●構造/木造2階建●道路/南側5.02m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/第四福田小学校 徒歩3分(約200m)●福田中学校 徒歩20分(約1600m)●周辺環境/第四福田幼稚園 徒歩5分(約350m)●かがやき保育園 徒歩15分(約1200m)●建築完了年月/令和3年3月完成済●取引態様/売主

倉敷市 上東 5期  
リビング階段のある開放的なLDKのある住まい  
2号地 3,150(税込)万円  
販売価格

●土地+建物+外構工事+照明+レースカーテン+リビングエアコン1台を含む

■1階床面積/40.57㎡  
■2階床面積/40.57㎡  
■延床面積/81.14㎡(24.54坪)  
■敷地面積/158.83㎡(48.04坪)

右記2次元コードからご来場予約ができます

分譲住宅の立体ハースです

●分譲住宅概要●所在地/倉敷市上東字萬茶羅寺698番5●交通/JR山陽本線「中庄」駅より徒歩43分(約3400m)、南備バス「中庄」駅より徒歩9分(約700m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/158.83㎡●延床面積/81.14㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域●販売価格/31,500,000円(税込)1戸●構造/木造2階建●道路/西側5m及び南側6m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/庄小学校 徒歩4分(約280m)●庄中学校 徒歩5分(約400m)●周辺環境/庄幼稚園 徒歩4分(約300m)●庄保育園 徒歩7分(約500m)●建築完了年月/令和2年4月完成済●取引態様/売主

倉敷市 浦田  
各所に便利な収納スペースを設けた住まい  
1号地 3,450(税込)万円  
販売価格

●土地+建物+外構工事+照明+レースカーテン+リビングエアコン1台を含む

■1階床面積/52.58㎡  
■2階床面積/52.71㎡  
■延床面積/105.29㎡(31.85坪)  
■敷地面積/166.00㎡(50.21坪)

右記2次元コードからご来場予約ができます

分譲住宅の立体ハースです

●分譲住宅概要●所在地/倉敷市浦田字黒山2504番23●交通/水島臨海本線「福井」駅より徒歩12分(約900m)、下福井バス「福井」駅より徒歩3分(約240m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/166.00㎡●延床面積/105.29㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域●販売価格/34,500,000円(税込)1戸●構造/木造2階建●道路/5m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/倉敷南小学校 徒歩10分(約765m)●倉敷市立南中学校 徒歩12分(約940m)●周辺環境/小谷かおりや保育園 徒歩11分(約860m)●旭正幼稚園 徒歩17分(約1330m)●建築完了年月/令和3年1月完成済●取引態様/売主

倉敷市 児島味野 四丁目  
家電や衣服など収納できる便利な納戸のある家  
1号地 3,480(税込)万円  
販売価格

●土地+建物+外構工事+照明+レースカーテン+リビングエアコン1台を含む

■1階床面積/52.25㎡  
■2階床面積/52.49㎡  
■延床面積/104.74㎡(31.68坪)  
■敷地面積/187.08㎡(56.59坪)

右記2次元コードからご来場予約ができます

分譲住宅の立体ハースです

●分譲住宅概要●所在地/倉敷市児島味野四丁目3669番5●交通/JR瀬戸大橋線「児島」駅より徒歩10分(約728m)、電バス「赤崎」駅より徒歩2分(約148m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/187.08㎡●延床面積/104.74㎡●用途地域/準工業地域●販売価格/34,800,000円(税込)1戸●構造/木造2階建●道路/南側5m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/味野小学校 徒歩10分(約750m)●味野中学校 徒歩4分(約250m)●周辺環境/三笠認定こども保育園 徒歩10分(約750m)●味野幼稚園 徒歩10分(約800m)●建築完了年月/令和3年2月完成済●取引態様/売主

倉敷市 西中新田 4期  
吹抜から明るい陽が差し込むリビングのある家  
1号地 3,530(税込)万円  
販売価格

●土地+建物+外構工事+照明+レースカーテン+リビングエアコン1台を含む

■1階床面積/52.17㎡  
■2階床面積/51.34㎡(31.31坪)  
■敷地面積/146.15㎡(44.21坪)

右記2次元コードからご来場予約ができます

分譲住宅の立体ハースです

●分譲住宅概要●所在地/倉敷市西中新田字外間185番1●交通/水島臨海本線「西富井」駅より徒歩20分(約1600m)、下福井バス「大高」駅より徒歩5分(約350m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/146.15㎡●延床面積/103.51㎡●用途地域/第一種住居地域●販売価格/35,300,000円(税込)1戸●構造/木造2階建●道路/西側4.03m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/大高小学校 徒歩5分(約350m)●倉敷市立南中学校 徒歩21分(約1650m)●周辺環境/もくもく保育園 徒歩5分(約360m)●倉敷幼稚園 徒歩9分(約700m)●建築完了年月/令和3年5月完成済●取引態様/売主

倉敷市 西富井  
家族の会話も弾む対面キッチンのある住まい  
1号地 3,580(税込)万円  
販売価格

●土地+建物+外構工事+照明+レースカーテン+リビングエアコン1台を含む

■1階床面積/52.30㎡  
■2階床面積/55.28㎡  
■延床面積/107.58㎡(32.54坪)  
■敷地面積/176.60㎡(53.42坪)

右記2次元コードからご来場予約ができます

分譲住宅の立体ハースです

●分譲住宅概要●所在地/倉敷市西富井字西上639番1●交通/水島臨海本線「西富井」駅より徒歩7分(約550m)、南備バス「小溝」駅より徒歩9分(約650m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/176.60㎡●延床面積/107.58㎡●用途地域/第一種住居地域●販売価格/35,800,000円(税込)1戸●構造/木造2階建●道路/南側5m及び西側4.13m、4.21m●私道負担/有●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/倉敷南小学校 徒歩17分(約1300m)●倉敷市立南中学校 徒歩3分(約200m)●周辺環境/みどり保育園 徒歩3分(約200m)●葦高幼稚園 徒歩23分(約1800m)●建築完了年月/令和3年3月完成済●取引態様/売主





中四国ビルダーランキング

3年連続 No.1 獲得

※2017~2019年度 住宅販売総合部門 住宅産業研究所調べ



岡山県戸建注文住宅着工棟数

6年連続 No.1 獲得

※2014~2019年度 住宅産業研究所調べ

# カバヤの建売がお得な理由

## 安心・安全の保証

他メーカーの保証 10年保証がほとんど...

カバヤの保証 注文住宅と保証が同じ!

- 構造躯体-15年
- 防水-15年
- 防蟻-15年

定期的メンテナンスを受けていただくことでお住まいがある限り保証が続きま。

## 会社の安定性

いくら保証が良くても会社がつぶれては意味がありません。ライフデザイン・カバヤは安定した基盤のもと事業を展開しています。



## 価格の安さ

注文住宅と比べて 時間・中間費用が少ない

注文住宅の場合	建売住宅の場合
平均打ち合わせ期間 6か月	平均打ち合わせ期間 0
かかる費用 人件費 仮設トイレ・仮囲いなど 現場諸費用	かかる費用

## 諸費用は最低限!

他メーカーの場合	カバヤの場合
設計費・申請費など 登記費用 火災保険 銀行手数料	設計費・申請費など 登記費用 火災保険 銀行手数料

## 性能・付帯

- 玄関ドア電子錠
- 電動シャッター
- サッシAPW (アルゴンガスリフィル樹脂サッシ)
- 制震装置
- 家具一式
- エレベーター
- 全室照明

注文住宅ではオプションの装備が標準仕様(※一部例外あり)になっており、注文住宅以上の仕様を充実させています。



※一部、対象外の分譲住宅がございます。詳しくは、お問い合わせください。

# 倉敷エリアおすすめ分譲住宅情報

分譲住宅の詳細につきましては、下記までお気軽にお問い合わせください。

TEL 086-427-3939

下記分譲住宅には、スタッフは待機していません。

その他、物件のお問合せはこちら

\\ましの情報が盛りだくさん! / カバヤ不動産

カバヤ不動産 <https://lifedesign-kabaya.co.jp/fudousan/>

## 倉敷市 玉島阿賀崎

4号地 販売価格 **2,180** (税込) 万円

土地+建物・外構工事・照明・レースカーテン・リビングエアコン1台を含む

- 1階床面積/40.57㎡ ●2階床面積/40.57㎡
- 延床面積/81.14㎡(24.54坪) ●敷地面積/178.19㎡(53.90坪)

分譲住宅の実際写真です

木質感や風合いが心地よい、柔らかな色合いでまとめた内装。

下記2次元コードで地図情報をご覧ください

## 倉敷市 玉島長尾2期

3号地 販売価格 **2,480** (税込) 万円

土地+建物・外構工事・照明・レースカーテン・リビングエアコン1台を含む

- 1階床面積/47.33㎡ ●2階床面積/47.61㎡
- 延床面積/94.94㎡(28.71坪) ●敷地面積/123.98㎡(37.50坪)

分譲住宅の実際写真です

一体感のある開放的な空間が広がるLDK。家族共有の物を収納できる2階の廊下収納。スタイリッシュな外観デザイン。

下記2次元コードで地図情報をご覧ください

## JUタウン玉島乙島

27号地 販売価格 **2,860** (税込) 万円

土地+建物・外構工事・照明・レースカーテン・リビングエアコン1台を含む

- 1階床面積/53.13㎡ ●2階床面積/52.74㎡
- 延床面積/105.87㎡(32.02坪) ●敷地面積/166.55㎡(50.38坪)

分譲住宅の立立面バースです

開放的な吹き抜けのあるリビング。各所に設けた便利な収納スペース。

下記2次元コードで地図情報をご覧ください

## 倉敷市 林

2号地 販売価格 **2,970** (税込) 万円

土地+建物・外構工事・照明・レースカーテン・リビングエアコン1台を含む

- 1階床面積/55.61㎡ ●2階床面積/53.53㎡
- 延床面積/109.14㎡(33.01坪) ●敷地面積/158.72㎡(48.01坪)

分譲住宅の立立面バースです

回遊できるキッチン周り。LDKとつながるくつろぎの和室スペース。たっぷり収納できるウォークインクローゼットや室内物干しのある主寝室。

下記2次元コードで地図情報をご覧ください

## 倉敷市 西富井2期

1号地 販売価格 **3,360** (税込) 万円

土地+建物・外構工事・照明・レースカーテン・リビングエアコン1台を含む

- 1階床面積/47.33㎡ ●2階床面積/54.19㎡
- 延床面積/101.52㎡(30.70坪) ●敷地面積/161.88㎡(48.96坪)

分譲住宅の実際写真です

白と木の風合いが暖かな雰囲気を出し出す室内空間。対面キッチンに向かい合った、リビングとつながるタタミコーナーも印象的。

下記2次元コードで地図情報をご覧ください

## 倉敷市 上東9期

5号地 販売価格 **3,450** (税込) 万円

土地+建物・外構工事・照明・レースカーテン・リビングエアコン1台を含む

- 1階床面積/53.13㎡ ●2階床面積/51.37㎡
- 延床面積/104.50㎡(31.61坪) ●敷地面積/131.24㎡(39.70坪)

分譲住宅の立立面バースです

たっぷり洗濯物が干せるゆとりのバルコニー。どこにいても家族と繋がる1階フロア。

下記2次元コードで地図情報をご覧ください

## 倉敷市 東富井

2号地 販売価格 **3,880** (税込) 万円

土地+建物・外構工事・照明・レースカーテン・リビングエアコン1台を含む

- 1階床面積/52.58㎡ ●2階床面積/53.41㎡
- 延床面積/105.99㎡(32.06坪) ●敷地面積/166.19㎡(50.27坪)

分譲住宅の立立面バースです

家族間のコミュニケーションを育むリビング階段のあるLDK。

下記2次元コードで地図情報をご覧ください

## 倉敷市 安江2期

3号地 販売価格 **4,390** (税込) 万円

土地+建物・外構工事・照明・レースカーテン・リビングエアコン1台を含む

- 1階床面積/53.13㎡ ●2階床面積/49.18㎡
- 延床面積/102.31㎡(30.94坪) ●敷地面積/184.90㎡(55.93坪)

分譲住宅の立立面バースです

勝手口から洗面室を通してキッチンまで行ける便利な動線。奥行きのある広々バルコニー。

下記2次元コードで地図情報をご覧ください