

エス・バイ・エル・カバヤの「注文住宅」。

## 津山市 東一宮

お客様のご厚意により実現いたしました。

# 実例完成見学会

# SXL

エス・バイ・エル・カバヤ Architectural Design

6/10 sat. 11 sun. [2日間開催] am10:00~pm5:00

●会場ご案内図等詳しくは、ウラ面をご覧ください。



### 社名変更記念

## ライフデザイン・カバヤポイントプレゼントキャンペーン!

45万円分の先着200名様限定アイテムを! プレゼント!

2017年4月4日以降に新規お申し込みの方で、注文住宅を2017年6月末までにご契約いただき、キャンペーンにお申し込みいただいたお客様に  
キャンペーン期間/2017.4/4(火)~6/30(金)

こだわりのマイホーム実現のチャンス!



Life Design  
KABAYA

エス・バイ・エル・カバヤ株式会社は、  
2017年4月3日をもって「ライフデザイン・カバヤ株式会社」  
に社名変更致しました。

これからも変わらぬご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。



**A TYPE** MARGINAL — マージナル —  
ダイニング家具セット

●ダイニングテーブル×1  
●ダイニングチェア×4

**B TYPE** MARGINAL — マージナル —  
リビング家具セット

●リビングテーブル×1 ●ソファ

**C TYPE** こだわりオーディオバック EDUN

●55V型液晶テレビ VIERA  
●ブルーレイディスクレコーダー  
●スピーカーシステム  
●ボートテーブルテレビ VIERA

**D TYPE** 新生活応援家電バック EDUN

●冷蔵庫  
●洗濯機  
●掃除機

**E TYPE** 「沖縄」「北海道」「東京有名テーマパーク旅行券」など、お客様ご希望のご旅行をプレゼント!

●沖縄の旅 ●北海道の旅 ●東京有名テーマパーク旅行券

5タイプのアイテムの中よりお選びいただけます! キャンペーンにつきまして詳しくは、お電話または各展示場にお越しく下さい。

■ライフデザイン・カバヤポイントプレゼントキャンペーン概要/2017年4月4日以降に新規お申し込みの方で、新築注文住宅を2017年6月末までにご契約いただき、キャンペーンにお申し込みいただいたお客様に、「ライフデザイン・カバヤポイント」を差し上げます。「ライフデザイン・カバヤポイント」は5つのタイプより好きな商品が選択できる特別ポイントです。/本キャンペーンは新築注文住宅のみが対象となり、企画商品、建売住宅、中古住宅は対象外となります。/5タイプのご選択アイテム内容は、モデルチェンジ等により予告なく変更する場合がございます。/本キャンペーンの権利を第三者に譲渡もしくは転売などすることはできません。

特定建設業 国土交通大臣許可(特-28)第17092号  
宅地建物取引業 国土交通大臣(4)第5721号  
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

# エス・バイ・エル・カバヤ

ライフデザイン・カバヤ株式会社  
本社 〒700-0964 岡山市北区中仙道二丁目9-11  
Tel.086-241-8811

津山イーストランド住宅展示場  
〒708-0841 津山市川崎127-1

Tel.0868-26-0080

ホームページをご覧ください。  
エス・バイ・エル・カバヤ

検索 Let's アクセス!!

津山市  
**東一宮**

お客様のご厚意により  
実現いたしました。

**実例完成見学会**

6/10 sat. 11 sun. [2日間開催]  
am10:00 ~ pm5:00



Data ●1階床面積/53.14㎡ ●延床面積/107.79㎡(32.60坪)  
●2階床面積/54.65㎡ ●敷地面積/210.06㎡(63.54坪)

広々の  
納戸スペースで  
すっきり充実の  
収納空間



**ご来場プレゼント**  
ご来場いただき、アンケートにお答えください。  
※一家様お一つとさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真はイメージです。

**「カバヤ食品」Kabayaのお菓子プレゼント!!**

**分譲宅地・分譲住宅情報**

**津山市東一宮 分譲宅地**  
[建築条件付宅地分譲]

●所在地/津山市東一宮字齊田653-20他 ●交通/中鉄バス「グリーンヒルズ」より徒歩13分(1,000m) ●総面積/4,684.30㎡(エス・バイ・エル・カバヤ分:2,515.27㎡) ●総区画数/20区画 ●今回販売区画数/エス・バイ・エル・カバヤ分:1区画 ●区画面積/217.18㎡ ●販売価格/6,460,380円 ※販売価格には、水道負担金:30万円、境界ブロック代:東側116,640円、西側116,640円、ゴミステーション負担金:1.5万円が含まれます。 ●都市計画法/未線引区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/中国電力 ●水道/公営水道 ●ガス/個別プロパンガス ●排水/合併浄化槽 ●道路/幅員6~7m ●私道負担/なし ●教育施設/一宮小学校:徒歩17分(1,300m) ●北陵中学校:徒歩28分(2,200m) ●開発行為に関する工事の検査済証/岡山県指令建指第28号(平成21年5月1日付) ●取引態様/売主 ※建築条件付宅地分譲

●建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をさせていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額無利息で直ちに返還します。

●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●取引条件有効期限/平成29年7月末日

**津山市押入 B号地分譲住宅**

販売価格 **2,580**万円(税込)

分譲住宅の販売価格には、以下がすべて含まれます。  
土地 建物 外構 照明  
レスカーテン ヒビガラス1階 消費税含む オール電化仕様

●建物面積/1F:54.79㎡,2F:54.24㎡ ●延床面積/109.03㎡(32.98坪) ●土地面積/224.01㎡(67.76坪)

●津山市押入分譲住宅概要 ●所在地/津山市押入字高木 ●交通/JR因美線「高野駅」より徒歩20分(1,600m)、中鉄バス「高野農協前」より徒歩7分(500m) ●都市計画法/未線引区域 ●用途地域/指定なし ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道負担/なし ●今回販売戸数/2戸 ●構造/木造2階建 ●電気/中国電力 ●ガス/個別プロパンガス ●水道/公営水道 ●排水/合併浄化槽 ●道路/B号地:南側 東側幅員6m、C号地:南側幅員6m ●建築確認番号/B号地:第HP04-0253283号(平成29年2月6日付)、C号地:第HP04-0253276号(平成29年2月6日付) ●建築年月/平成29年7月完成予定 ●教育施設/高野小学校:徒歩19分(1,500m) ●津山東中学校:徒歩35分(2,800m) ●取引態様/売主

**津山市押入 C号地分譲住宅**

販売価格 **2,550**万円(税込)

分譲住宅の販売価格には、以下がすべて含まれます。  
土地 建物 外構 照明  
レスカーテン ヒビガラス1階 消費税含む オール電化仕様

●建物面積/1F:56.44㎡,2F:55.48㎡ ●延床面積/111.92㎡(33.85坪) ●土地面積/226.64㎡(68.55坪)

**Caramel milk house**  
お客様参加型コミュニティサイト開設!

新製品のご案内・イベントでの試食会  
モニター参加  
3社やお客様同士の情報交換

新商品のご案内や試食会、イベント情報、お客様同士の情報交換など、お客様が参加できる様々なコンテンツをご用意しております!

http://caramelmilkhouse.com

**匠**  
意匠性に富み、かつ機能美と高い技術が共存する住空間  
詳しくは、展示場スタッフまで。

**facebook**  
やっています!  
「いいね!」ボタンでライフデザイン・カバヤのfacebookページに参加しよう!

**Instagram**  
やっています!  
インテリアからエクステリアまで続々アップ中!

**カバヤのリフォーム**  
リフォーム事業部  
0120-937-602  
〒700-0962 岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54

●豊富な経験と実績、優れたノウハウを活かした最適なリフォームプランをご提案いたします。

**Estate Kabaya**  
不動産に関するお問い合わせは 086-241-8558  
〒700-0964 岡山市北区中仙道二丁目9-32

○分譲宅地・分譲住宅・仲介物件や賃貸住宅をご提案いたします。