

エス・バイ・エル・カバヤの「注文住宅」。

玉野市 宇野8丁目

素敵な街でニューライフ。快適な暮らしをこの街で!

分譲地ご案内会

SXL

エス・バイ・エル・カバヤ Architectural Design

6/10 sat. 11 sun. am 10:00~pm 5:00

●会場ご案内図等詳しくは、ウラ面をご覧ください。

全4区画

今回販売区画数
2区画

玉野市
宇野8丁目
分譲地写真
(平成29年5月撮影)

社名変更記念

エス・バイ・エル・カバヤ株式会社は、2017年4月3日をもって、「ライフデザイン・カバヤ株式会社」に社名変更致しました。
社名変更を記念し、ライフデザイン・カバヤポイントプレゼントキャンペーンを開催致します。

ライフデザイン・カバヤポイントプレゼントキャンペーン!

2017年4月4日以降に新規お申し込みの方で、注文住宅を2017年6月末までにご契約いただき、キャンペーンにお申し込みいただいたお客様に

キャンペーン期間 2017.4/4(火)~6/30(金)
45万円分の先着200名様限定アイテムを! **5タイプの中からよりお選びいただけます!**

※企画商品・建売住宅は適用外となります。注文住宅に限りです。
※アイテム内容は一部対応できない商品がございます。



A TYPE ■MARGINAL - マージナル-
ダイニング家具セット

- ダイニングテーブル×1
- ダイニングチェア×4

B TYPE ■MARGINAL - マージナル-
リビング家具セット

- リビングテーブル×1
- ソファ

C TYPE **こだわりオーディオパック EDUN**

- 55V型液晶テレビ VIERA
- ポータブルテレビ VIERA
- ブルーレイディスクレコーダー
- スピーカーシステム

D TYPE **新生活応援家電パック EDUN**

- 冷蔵庫
- 洗濯機
- コードレススティック掃除機

E TYPE **「沖縄」「北海道」「東京有名テーマパーク旅行券」など、お客様ご希望のご旅行をプレゼント!**

- 沖縄の旗
- 北海道の旗
- 東京有名テーマパーク旅行券

キャンペーンにつきまして詳しくは、お電話または各展示場にお越しください。

■ライフデザイン・カバヤポイントプレゼントキャンペーン概要/2017年4月4日以降に新規お申し込みの方で、注文住宅を2017年6月末までにご契約いただき、キャンペーンにお申し込みいただいたお客様に、「ライフデザイン・カバヤポイント」を差し上げます。「ライフデザイン・カバヤポイント」は、5つのタイプより好きな商品が選べる特別ポイントです。企画商品・建売住宅は適用外となります。注文住宅に限りです。■アイテム内容は一部対応できない商品がございます。■商品は変更となる場合がございます。

特定建設業 国土交通大臣許可(特-28)第17092号
宅地建物取引業 国土交通大臣(4)第5721号
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

エス・バイ・エル・カバヤ

ライフデザイン・カバヤ株式会社
本社 〒700-0964 岡山県岡山市北区中山道二丁目9-11
Tel.086-241-8811

山陽新聞岡山住宅展示場
〒701-0221 岡山県岡山市南区藤田673

Tel.086-296-5588

ホームページをご覧ください。
エス・バイ・エル・カバヤ

全4区画
今回販売区画数
2区画

**玉野市
宇野8丁目**

TAMANOSHI UNO

建築条件付宅地分譲



JR宇野線「宇野」駅より
約700m



宇野小学校より
約800m

JR宇野線「宇野」駅より徒歩9分・宇野小学校まで徒歩10分の
住環境!素敵な街を見に来てください。

素敵な街でニューライフ。
快適な暮らしをこの街で!

分譲地ご案内会 6/10(土)・11(日) [2日間開催]
am10:00 ~ pm5:00



新生活を
この街で!
暮らしを愉しめる
充実の住環境!

LIFE INFORMATION



- 宇野中学校...約500m (徒歩6分)
- エディオン玉野店...約200m (徒歩3分)
- 水田小児科医院...約80m (徒歩1分)
- 宇野八丁目クリニック...約200m (徒歩3分)
- 天満屋ハッピータウン玉野店...約340m (徒歩5分)
- 玉野市役所...約340m (徒歩5分)



号地	面積
1	117.02㎡ (35.39坪)
4	131.62㎡ (39.81坪)

区画面積	販売価格
117.02㎡ (1号地)	9,374,450円 (1号地)
131.62㎡ (4号地)	10,501,550円 (4号地)

※販売価格には水道負担金: 350,000円が含まれます。

■玉野市宇野8丁目分譲地概要●所在地/玉野市宇野8丁目3261番11他●交通/JR宇野線「宇野」駅より徒歩9分(約700m)・両備バス「玉野市役所入口」バス停より徒歩2分(約150m)●総面積/495.47㎡●総区画数/4区画●今回販売区画数/2区画●区画面積/117.02㎡(1区画)・131.62㎡(1区画)●販売価格/9,374,450円(1区画)・10,501,550円(1区画)※販売価格には水道負担金:350,000円が含まれます。●最多販売価格帯/900万円台(1区画)・1,000万円台(1区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/5m・4m●私道負担/無●教育施設/宇野小学校:徒歩10分(約800m)・宇野中学校:徒歩6分(約500m)●周辺環境/宇野幼稚園:約600m、宇野保育園:約800m、エディオン玉野店:約200m、水田小児科医院:約80m、宇野八丁目クリニック:約200m、天満屋ハッピータウン玉野店:約340m、玉野市役所:約340m●取引態様/売主●建築条件付宅地分譲

■建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金額は全額・無利息で直ちに返還します。●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/平成29年6月末日



ご来場プレゼント ご来場いただき、アンケートにお答えください。
「カバヤ食品」
Kabayaのお菓子プレゼント!!
※お一家族様一つとさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真はイメージです。

玉野市 宇野8丁目 3号地

販売価格 2,750万円 (税込) 土地+建物 外構工事 レースカーテン 照明 リビングエアコン1台 消費税

DATA ■1階床面積/45.54㎡ ■2階床面積/46.37㎡ ■延床面積/94.20㎡ (28.49坪) ■敷地面積/122.99㎡ (37.20坪)

■分譲住宅概要●所在地/玉野市宇野8丁目3261番11●交通/JR宇野線「宇野」駅より徒歩9分(約700m)・両備バス「玉野市役所入口」バス停より徒歩2分(約150m)●敷地面積/122.99㎡●建物面積/94.20㎡●用途地域/第一種住居地域●販売価格/27,500,000円(税込)(1戸)●構造/2×4・2階建●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/南側4m●私道負担/無●教育施設/宇野小学校:徒歩10分(約800m)・宇野中学校:徒歩6分(約500m)●周辺環境/宇野幼稚園:約600m、宇野保育園:約800m●建築確認番号/第HP04-0255036号(平成29年3月10日付)●建築完了年月/平成29年8月完成予定●取引態様/売主

分譲住宅の完成イメージパースです

カバヤのリフォーム

豊富な経験と実績、優れたノウハウを活かした最適なリフォームプランをご提案いたします。

リフォーム事業部
お気軽にご相談ください
TEL:0120-937-602
〒700-0962 岡山県岡山市北区北長瀬表町2丁目13-54

Estate Kabaya
エステートカバヤ

分譲地・分譲住宅・仲介物件や賃貸住宅をご提案いたします。

不動産に関するお問い合わせは
TEL:086-241-8558
〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-32

匠

意匠性に富み、かつ機能美と高い技術が共存する住空間

詳しくは、販売スタッフまで。

facebook やってます!

「いいね!」ボタンでライフデザイン・カバヤのfacebookページに参加しよう!

Instagram やってます!

インテリアからエクステリアまで続々アップ中!

Caramel milk house

お客様参加型コミュニティサイト開設!

新築誌のご案内・イベントでの試食会
モニター参加
3社やお客さま同士の情報交換
新築のこだわり・インテリア情報、お部屋のコーディネート・お部屋のコーディネート
是非コンテンツにご活用ください!

http://caramelmilkhouse.com