

エス・バイ・エル・カバヤの「注文住宅」。

福山市 御幸町森脇

お客様のご厚意により実現いたしました

実例完成見学会

SXL

エス・バイ・エル・カバヤ

Architectural Design

6/10・11

sat.

sun.

am10:00~pm6:00

●会場ご案内図等詳しくは、ウラ面をご覧ください。



社名変更記念

エス・バイ・エル・カバヤ株式会社は、2017年4月3日をもって、「ライフデザイン・カバヤ株式会社」に社名変更致しました。社名変更を記念し、ライフデザイン・カバヤポイントプレゼントキャンペーンを開催致します。

ライフデザイン・カバヤポイントプレゼントキャンペーン！

2017年4月4日以降に新規お申し込みの方で、注文住宅を2017年6月末までにご契約いただき、キャンペーンにお申し込みいただいたお客様に

キャンペーン期間/
2017. 4/4(火)
~6/30(金)

45万円分の先着200名様限定
アイテムを！ プレゼント！

5タイプのアイテムの中
よりお選びいただけます！

※企画商品・建売住宅は適用外となります。注文住宅に限りです。
※アイテム内容は一部対応できない商品がございます。



キャンペーンにつきまして詳しくは、お電話または各展示場にお越しください。

■ライフデザイン・カバヤポイントプレゼントキャンペーン概要/2017年4月4日以降に新規お申し込みの方で、注文住宅を2017年6月末までにご契約いただき、キャンペーンにお申し込みいただいたお客様に、「ライフデザイン・カバヤポイント」を差し上げます。「ライフデザイン・カバヤポイント」は、5つのタイプより好きな商品が選べる特別ポイントです。■企画商品・建売住宅は適用外となります。注文住宅に限りです。■アイテム内容は一部対応できない商品がございます。■商品は変更となる場合がございます。

エス・バイ・エル・カバヤ

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社 〒700-0964 福山市北区中仙道二丁目9-11

Tel.086-241-8811

広島テレビ住宅宣言ふくやま展示場

〒721-0958 福山市西新渡町二丁目2-1

Tel.084-953-6611

フレスポ神辺展示場

〒720-2123 福山市神辺町川北1426-1

Tel.084-963-6711

ホームページをご覧ください。

エス・バイ・エル・カバヤ

検索

Let's
アクセス!!



福山市 御幸町森脇

お客様のご厚意により実現いたしました

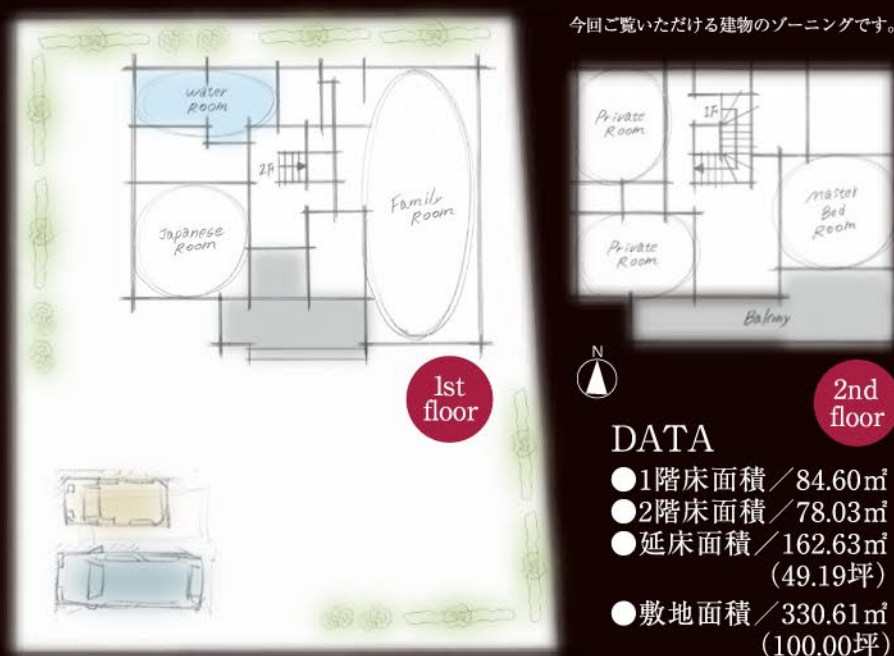
実例完成見学会

6/10 sat. 11 am 10:00 ~ pm 6:00
[2日間開催]



今回ご覧いただける建物の実物外観写真です。

こだわりを凝縮し、優れた居住性を実現。



DATA

- 1階床面積 / 84.60㎡
- 2階床面積 / 78.03㎡
- 延床面積 / 162.63㎡ (49.19坪)
- 敷地面積 / 330.61㎡ (100.00坪)

- 対面キッチンの快適なLDK。● 使い勝手の良い土間収納。
- 1階ホールから出入り可能な広々納戸。● ゆとりの2階ホール。
- 2階には納戸やクローゼットなど多彩な収納を完備。



ご来場プレゼント



ご来場いただき、アンケートにお答えください。

「カバヤ食品」のお菓子プレゼント!!

※お一家族様一つとさせていただきます。
※数に限りがございます。予めご了承ください。
※写真はイメージです。

分譲宅地情報

福山市 新涯町4丁目

新涯小学校／誠之中学校区

今回販売区画数 1区画

■福山市新涯町4丁目分譲宅地物件概要●所在地／福山市新涯町4丁目●交通／中国バス「三の川バス停」より徒歩7分(約500m)●総面積／1,379.93㎡●総区画数／8区画●今回販売区画数／1区画●区画面積／170.10㎡(1区画)●販売価格／11,790,960円(1区画)※価格には境界ブロック代が含まれます。●都市計画法／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●電気／中国電力●ガス／都市ガス●水道／公営水道●排水／公共下水●道路／団地内6m●南側6m●私道負担／なし●教育施設／新涯小学校・徒歩18分(約1300m)、誠之中学校・徒歩7分(約500m)●周辺環境／セブンイレブン・約500m●開発許可番号／福山市指令第557号(平成26年10月1日付)●造成工事完了年月／平成27年4月完了済●備考／4号地・5号地の延長敷地は道路として使用するため、無償譲渡します。●取引態様／売主 ※建築条件付宅地分譲



福山市 曙町2丁目〈バセオタウン曙町〉

■福山市曙町2丁目(バセオタウン曙町)分譲宅地物件概要●所在地／福山市曙町2丁目76番、77番、78番●交通／中国バス「新涯バス停」より徒歩4分(約300m)●総面積／3472.65㎡●総区画数／20区画●今回販売区画数／15区画●区画面積／167.21㎡(1区画)～185.00㎡(1区画)●販売価格／8,747,440円(1区画)～11,648,000円(1区画)※価格には上下水道負担金25万円が含まれております。●最多販売価格帯／900万円台(4区画)●都市計画法／市街化区域●用途地域／準工業地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●電気／中国電力●ガス／都市ガス●水道／公営水道●排水／公共下水●道路／前面道路6.0m～6.2m、団地内6.0m～6.2m●私道負担／なし●教育施設／曙小学校・徒歩23分(約1800m)、誠之中学校・徒歩34分(約2700m)●周辺環境／あけぼの保育所・約1200m、あけぼの幼稚園・約2000m●開発許可番号／福山市指令第545号(平成28年8月5日付)●造成工事完了年月／平成29年3月完了済●取引態様／売主 ※建築条件付宅地分譲

今回販売区画数 15区画



■建築条件付宅地／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をさせていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限／平成29年6月末日

豊富な経験と実績、優れたノウハウを活かした最適なリフォームプランをご提案いたします。
リフォーム事業部 0120-937-602
〒700-0962 岡山市北区北長瀬2丁目13番54号

分譲宅地・分譲住宅・仲介物件や賃貸住宅を
ご提案いたします。
不動産に関するお問い合わせは 086-241-8558
〒700-0964 岡山市北区中仙道2丁目9番32号

意匠性に富み、かつ機能美と高い技術が共存する住空間
詳しくは、展示場スタッフまで。

やってます!
「いいね」ボタンでライフデザイン・カバヤのfacebookページに参加しよう!

やってます!
インテリアからエクステリアまで続々アップ中!

お客様参加型コミュニティサイト開設!
新築のこだわりやイベントでの試食会、モニター参加、3社やお客様同士の情報交換、暮らしのこだわりやアイデア、イベント情報、お客様の声やご意見、ご要望が実現できる場、ぜひご参加ください。
二次元コードをスマホから今すぐ参加しよう!
http://caramelmilkhouse.com

特定建設業 国土交通大臣許可(特-28)第17092号
宅地建物取引業 国土交通大臣(4)第5721号
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

エス・バイ・エル・カバヤ

ライフデザイン・カバヤ株式会社
本社 〒700-0964 岡山市北区中仙道2丁目9-11
Tel.086-241-8811

広島テレビ住宅宣言ふくやま展示場
〒721-0958 福山市西新涯町二丁目2-1

Tel.084-953-6611

フレスポ神辺展示場
〒720-2123 福山市神辺町川北1426-1

Tel.084-963-6711

ホームページをご覧ください。
エス・バイ・エル・カバヤ 検索 Let's アクセス!